

Le Terrazze del Savena

*Una nuova idea di abitare, dove qualità costruttiva,
comfort e design si integrano nella natura.*

CAMPOSTRINI
GROUP





01 *Le Terrazze del Savena*

Una nuova opportunità abitativa nel cuore di Bologna

02 *Una Posizione Strategica*

La scelta ideale per vivere a Bologna

03 *Gli Appartamenti*

Soluzione abitative moderne e funzionali

Le Terrazze del Savena

Le Terrazze del Savena è un progetto di riqualificazione di una porzione del quartiere che trasforma un edificio dismesso in un moderno e lussuoso complesso residenziale. Situato nel quartiere Savena, una zona prevalentemente residenziale di Bologna, questo intervento mira a preservare il carattere del quartiere, evitando l'espansione della cementificazione e offrendo soluzioni abitative che rispondono alle esigenze contemporanee di comfort, sostenibilità e qualità.

Una nuova opportunità abitativa nel cuore di Bologna

Il progetto prevede la demolizione completa del vecchio edificio e la ricostruzione di una nuova struttura moderna, con ampi spazi verdi e terrazze panoramiche che renderanno ogni appartamento unico. Ogni unità abitativa avrà accesso a terrazze o giardini privati, mentre i piani superiori offriranno vedute panoramiche della città e delle colline circostanti. L'intervento immobiliare si sviluppa con l'obiettivo di ottenere un edificio di alta qualità, dal design contemporaneo, realizzato con materiali di pregio e linee essenziali, perfettamente

inserite nel contesto residenziale del quartiere.

Le Terrazze del Savena è un edificio realizzato in classe energetica A4; ogni unità immobiliare gode delle migliori tecnologie presenti sul mercato per garantire il maggior confort bioclimatico, il maggior risparmio energetico ed i minori costi di gestione.

L'immobile sorge in Via Bartolomeo Maria dal Monte, nel cuore del quartiere Savena e alle porte del prestigioso Comune di San Lazzaro. Il contesto, immerso nel verde dei due parchi che confinano con l'edificio, gode di tutti i servizi necessari per un vivere appagante per famiglie, giovani e anziani.

A due passi dall'edificio (200 mt.) sta sorgendo la nuova "Casa della Comunità Savena" (fine lavori 2026), una struttura che sarà di riferimento per il quartiere e che costituirà la porta di accesso al sistema di offerta sociosanitaria integrata.

Al suo interno, oltre alle funzioni assistenziali territoriali come centro prelievi, medicina generale specialistica, continuità assistenziale, infermiere di comunità e assistenza domiciliare, riabilitazione e neuropsichiatria infantile, accoglierà anche i servizi sociali di quartiere del Comune, il CUP e il punto unico di accesso. Si tratta di un centro all'avanguardia a servizio dei residenti che consentirà di ottimizzare i percorsi di integrazione tra ambiti sanitari, sociosanitari e sociali.





Le
Terrazze
del
Savena

Una Posizione Strategica

UN QUARTIERE BEN COLLEGATO

Situato nella parte est di Bologna, il quartiere Savena è una zona residenziale che offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità.

Grazie a una rete efficiente di mezzi pubblici, il centro della città è facilmente raggiungibile in pochi minuti, mentre la vicinanza alla Tangenziale e alle principali arterie stradali garantisce spostamenti rapidi anche verso le aree limitrofe. La buona organizzazione delle strade, la presenza di parcheggi e una viabilità ben strutturata rendono questo quartiere ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben servita.

SERVIZI E AREE VERDI

Il quartiere Savena si distingue per la ricchezza di servizi essenziali a disposizione dei residenti. Scuole di ogni ordine e grado, supermercati, negozi di vicinato, farmacie e strutture sanitarie garantiscono un'elevata qualità della vita. Il quartiere è ben attrezzato anche per lo sport e il tempo libero, con impianti sportivi, palestre e centri ricreativi.

Un elemento distintivo della zona è la presenza di ampie aree verdi che contribuiscono a rendere l'ambiente piacevole e rilassante. Tra i principali polmoni verdi si segnalano il Parco dei Cedri, con i suoi sentieri alberati e

spazi dedicati allo sport, e il Parco Władysław Anders, perfetto per passeggiate, attività all'aperto e momenti di svago. Questi parchi rappresentano un valore aggiunto per chi desidera vivere in un contesto che unisce la praticità della città con il benessere della natura.

UN'AREA IN EVOLUZIONE

Negli ultimi anni, il quartiere Savena ha vissuto un importante sviluppo urbanistico e una crescente attenzione alla qualità abitativa.

Diversi interventi di riqualificazione hanno migliorato ulteriormente la vivibilità del quartiere, portando a un aumento della domanda immobiliare. La combinazione di servizi moderni, infrastrutture efficienti e una forte vocazione residenziale ha reso questa zona una delle più richieste di Bologna.

L'atmosfera tranquilla, unita alla comodità di avere tutto a portata di mano e alla possibilità di godere di ampi spazi verdi, rende il quartiere Savena una scelta ideale per chi cerca un'abitazione in un contesto sicuro, ben servito e in costante miglioramento. Grazie alla sua posizione strategica e alle numerose opportunità che offre, il quartiere Savena si conferma una delle zone più apprezzate per chi desidera vivere a Bologna con il massimo comfort.





Un contesto sicuro
tranquillo e con tutti
i servizi a portata
di mano.

Gli Appartamenti

Soluzione abitative moderne e funzionali

Il soggiorno di ogni appartamento è progettato per offrire un ambiente raffinato e funzionale, dove ogni dettaglio contribuisce a creare un'atmosfera di comfort e stile.

Ampie vetrate permettono alla luce naturale di inondare lo spazio, mentre la disposizione degli arredi e la cura nei materiali scelti enfatizzano l'armonia tra design e funzionalità.

Un ambiente perfetto per momenti di relax e per accogliere gli ospiti, in una location che fonde l'eleganza del moderno con il calore della casa.





Un soggiorno
che racconta eleganza
e comfort.









Vivere in armonia con la natura

Ogni ambiente di questi appartamenti è progettato per fondere comfort e natura.

Grazie agli ampi affacci sui terrazzi profondi, tutti gli spazi, dalla zona giorno alla zona notte, godono di una luminosità naturale unica e una connessione diretta con l'esterno.

La continuità tra gli interni e i terrazzi crea un'atmosfera di apertura e libertà, dove ogni angolo della casa invita a vivere in sintonia con il paesaggio circostante.

Un giardino
che si fonde con gli spazi
interni, creando
un perfetto equilibrio
tra casa e natura.









Le terrazze
sono giardini sorprendenti,
luoghi aperti
da condividere e da vivere
con intimità.

Alcune
soluzioni
da immaginare
insieme.











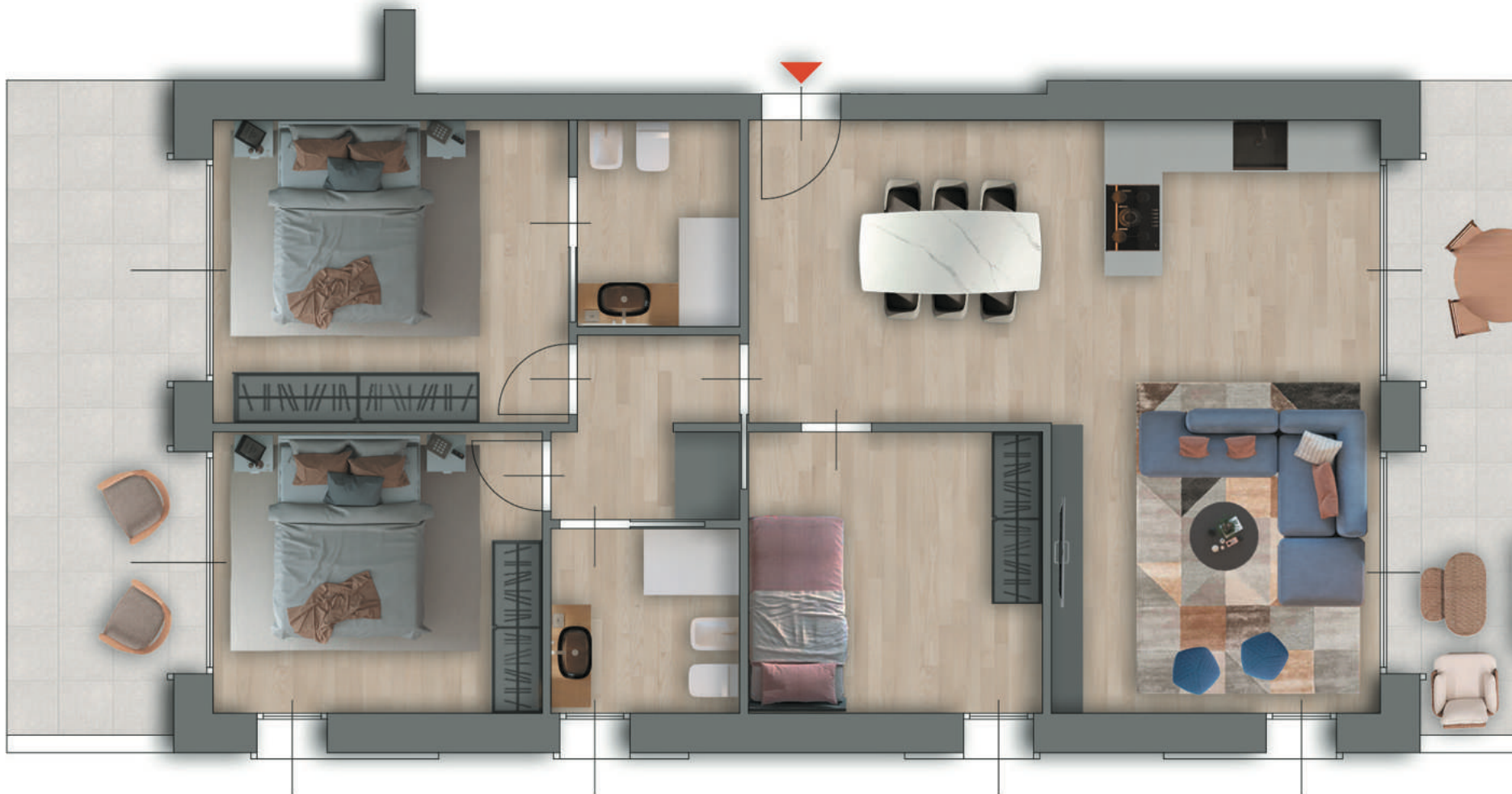




Spazi
razionalizzati
in funzione
del massimo
comfort.











Una iniziativa



via Bassa dei Sassi 1/2 | 40138 | Bologna (BO) | web: campostrinigroup.it

Commercializzazione a cura di



Via Degli Orti, 25/G | 40137 | Bologna (BO) | 051/463373
web: garisendaimmobiliare.it | mail: info@garisendaimmobiliare.it